Дума городского округа

**муниципального образования**

 **«город Саянск»**

**VI созыв**

# РЕШЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От |  | № |  |
| г.Саянск |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119 | ⎤ |

В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждёнными решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 14, 21 Устава муниципального образования «город Саянск», учитывая результаты публичных слушаний от 16.04.2018 № 4-2018 (Заключение по итогам проведения публичных слушаний от 16.04.2018 года, опубликованное в газете «Саянские зори» от … № … (…) (вкладыш официальная информация страница …), Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119, (в редакции от 30.03.2012 № 61-67-12-9, 25.10.2012 № 61-67-12-34, 30.05.2013 № 61-67-13-42, 28.02.2014 № 61-67-14-10, 24.04.2014 № 61-67-14-26, 27.06.2014 № 61-67-14-36, 29.08.2014 № 61-67-14-41, 26.12.2014 № 61-67-14-75, 26.02.2015 № 61-67-15-9, 29.05.2015 № 61-67-15-40, 25.06.2015 № 61-67-15-53, 18.09.2015 № 61-67-15-68, от 31.03.2016 № 61-67-16-12, от 17.02.2017 № 61-67-17-5, от 25.05.2017 № 61-67-17-29), опубликованных в газете «Саянские зори» от 02.12.2010 №-№ 317-323 (3515-3521) (вкладыш официальной информации, страницы 6-8), от 09.12.2010 №-№ 324-330 (3522-3528) (вкладыш официальной информации, страницы 2-7), от 01.11.2012 № 44 (3701) (вкладыш официальной информации, страница 14), от 12.04.2012 № 15 (3672) (страница 1, вкладыш официальной информации, страница 5), от 20.06.2013 № 24 (3733) (вкладыш официальной информации, страницы 21-22), от 20.03.2014 № 11 (3771) (вкладыш официальной информации, страницы 1-2), от 30.04.2014 № 17 (3777) (вкладыш официальной информации, страницы 15-16), от 30.07.2014 № 26 (3786) (вкладыш официальной информации, страница 12), от 04.09.2014 № 35 (3795) (вкладыш официальной информации, страница 6) от 30.12.2014 № 52 (3812) (вкладыш официальной информации, страницы 22-23), от 05.03.2015 № 8 (3820) (вкладыш официальной информации, страница 8), от 04.07.2015 № 21 (3833) (вкладыш официальной информации, страницы 7-8), от 02.07.2015 № 25 (3837) (вкладыш официальной информации, страницы 7-8), от 01.10.2015 № 38 (3850) (вкладыш официальной информации, страница 14), от 14.04.2016 № 14 (3877) (вкладыш официальной информации, страницы 1-2), от 02.03.2017 № 8 (3922) (вкладыш официальной информации, страницы 1-7), от 01.06.2017 № 21 (…) (вкладыш официальной информации, страницы …) следующие изменения:

1.1. пункт 1 раздела 45.4.6. статьи 45.4. части III дополнить подпунктом:

«27) объекты придорожного сервиса»;

1.2. пункт 1 раздела 45.6.1. статьи 45.6. части III дополнить подпунктами:

«16) овощеводство;

17) растениеводство»;

1.3. подпункт 2 пункта 4 раздела 45.6.1. части III изложить в следующей редакции:

«2) предельная максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению»;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.dumasayаnsk.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского Мэр городского округа

округа муниципального муниципального образования

образования «город Саянск» «город Саянск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С.Перков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Боровский

исп. Колькина Ю.В., тел. 52421

**Пояснительная записка**

к проекту решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119»

**Тип проекта правового акта:** Решение Думы городского округа муниципального образования «город Саянск»

**Субъект правотворческой инициативы:** Мэр городского округа муниципального образования «город Саянск» Боровский О.В.

**Проект подготовлен:** Главным специалистом - архитектором отдела градостроительства и архитектуры Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» Колькиной Ю.В.

**Правовое обоснование принятия проекта правового акта:** градостроительное законодательство

**Состояние законодательства в сфере правового регулирования, к которой относится проект правового акта:** проект решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.102003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, техническими регламентами

**Социально-экономическое обоснование необходимости принятия муниципального правового акта, его цели:**

**Место будущего акта в системе действующих муниципальных правовых актов:** правовые акты Думы городского округа муниципального образования «город Саянск».

**Перечень муниципальных правовых актов принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие вносимого правового акта**: решение Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119.

**Сведения о наличии необходимости увеличения расходов местного бюджета:** принятие данного решения не требует дополнительных расходов из местного бюджета.

**Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта согласован, краткое изложение содержания разногласий и мотивированное мнение о них:** проект решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» размещен на официальном сайте администрации – 15.03.2018, срок окончания независимой экспертизы – 15.04.2018. Публичные слушания 16 апреля 2018 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» |  | Ю.В. Колькина |