**Дума городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

**VII созыв**

# РЕШЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 29.03.2018 | № | 71-67-18-10 |  |
| г.Саянск | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | О внесении изменений в решение Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 27.10.2005 № 110-68-64 «Об утверждении в новой редакции положения о приватизации муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Саянск» | ⎤ |

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 21 Устава муниципального образования «город Саянск», Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»

РЕШИЛА:

1.Внести в решение Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 27.10.2005 № 110-68-64 «Об утверждении в новой редакции Положения о приватизации муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Саянск» (в редакции от 28.02.2008 № 041-14-25, от 04.10.2010 № 51-14-95, от 27.09.2012 № 61-67-12-64, от 26.03.2015 № 61-67-15-24, от 18.09.2015 № 61-67-15-66, от 26.11.2015 № 61-67-15-83), (опубликовано в газете «Саянские зори» от 16.11.2005 № 150-155, от 12.03.2008 № 47-50, от 14.10.2010 № 266-272, от 04.10.2012 № 40, от 16.04.2015 № 14, от 01.10.2015 № 38, от 03.12.2015 № 47) (далее - решение), следующие изменения:

1.1.В наименовании решения слова «в новой редакции» - исключить.

1.2.В пункте 3 решения слова «с момента его официального опубликования» заменить словами «после дня его официального опубликования».

1.3.Пункт 4 решения - исключить.

1.4.В Положении о приватизации муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Саянск», утвержденном решением:

1.4.1.Абзац 5 пункта 1.2 раздела I изложить в следующей редакции: «Функции по приему, проверке документов и подготовке договора о передаче жилых помещений в собственность граждан осуществляют организации, указанные в абзаце 2 - 4 настоящего пункта».

1.4.2.Пункт 1.3 раздела I - исключить.

1.4.3.В абзаце 2 пункта 1.5 раздела I слова «более восьми лет» заменить словами «более 5 лет».

1.4.4. Раздел II изложить в следующей редакции:

« II. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПЕРЕДАЧИ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН

2.1. Порядок оформления передачи жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде города Саянска, в собственность граждан устанавливается в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

2.2. Для приобретения в собственность жилого помещения в порядке приватизации гражданин (граждане) представляет следующие документы:

2.2.1. Документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации.

2.2.2. Заявление о приобретении жилого помещения в собственность, и согласие на обработку персональных данных, подписанное всеми гражданами, участвующими в приватизации жилого помещения, то есть совместно проживающими совершеннолетними членами семьи и несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет (зарегистрированными по данному месту жительства гражданами, включая временно отсутствующих, не утративших право пользования), в присутствии уполномоченного должностного лица. Подача заявления и дача согласия осуществляется при личном присутствии всех граждан, участвующих в приватизации жилого помещения, или их доверенных лиц.

2.2.3. Правоустанавливающие документы на занимаемый объект (объекты) недвижимости, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2.4. Решения, заключения и разрешения, выдаваемые органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве.

2.2.5. Нотариально удостоверенную доверенность в соответствии с действующим гражданским законодательством от временно отсутствующего члена семьи. К доверенности прикладывается документ о сохранении, за временно отсутствующим, права на жилое помещение, удостоверяющий причину его временного отсутствия на данной площади (справка с места военной службы или работы с указанием условий и характера работы и т.д.). В доверенности в обязательном порядке указывается право на получение в собственность доверителя бесплатно в порядке приватизации жилого помещения по указанному адресу.

2.2.6. Нотариально удостоверенное согласие на отказ граждан от права на участие в приватизации жилого помещения в собственность по договору на передачу жилого помещения в собственность в ходе приватизации, в случае отказа граждан от участия в приватизации жилого помещения.

2.3. Органы, осуществляющие оформление передачи жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде города Саянска, в собственность граждан, в порядке межведомственного взаимодействия истребуют находящиеся в распоряжении органа государственной власти и подведомственному такому органу организации документы (или сведения, содержащиеся в них), подтверждающие наличие (отсутствие) жилых помещений в собственности граждан, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. Передача жилого помещения в собственность по заявлению граждан оформляется договором передачи жилого помещения в собственность, заключаемым в двухмесячный срок с момента подачи заявления в письменной форме между гражданином (гражданами), приобретающим (приобретающими) жилое помещение в собственность, и:

- от имени муниципального образования «город Саянск» - Комитетом по управлению имуществом;

- от имени муниципальных унитарных предприятий, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, - муниципальными унитарными предприятиями;

- от имени муниципальных (бюджетных, казенных, автономных) учреждений, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, - муниципальными (бюджетными, казенными, автономными) учреждениями.

2.5. Жилое помещение, передаваемое в порядке приватизации в собственность граждан, считается переданным с момента государственной регистрации договора передачи жилого помещения в собственность в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [http://www.dumasayansk.ru](http://www.admsayansk.ru).

3.Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского округа Мэр городского округа

муниципального образования муниципального образования

«город Саянск» «город Саянск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.С. Перков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Боровский

Веретельникова О.В.

8(39553)5-10-05