**Дума городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

**VII созыв**

# РЕШЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 29.08.2019 | № | 71-67-19-37 |  |
| г.Саянск | | | |

О внесении изменений в Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», утверждённое решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.02.2015 № 61-67-15-6

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава муниципального образования «город Саянск», Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», утверждённое решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.02.2015 № 61-67-15-6, (опубликованное в газете «Саянские зори» выпуск от 05.03.2015 №8 (3820), вкладыш «официальная информация», страницы 3-5) следующие изменения:

1.1. Часть 3 подпункта 3.1.5. пункта 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3) по заявлениям физических или юридических лиц подготавливает и выдает градостроительные планы земельных участков»;

1.2. Подпункт 3.1.9. пункта 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1.9. Выдает разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

Выдает уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа.

Обеспечивает реализацию полномочий администрации городского округа по рассмотрению уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомлений о завершении сноса объекта капитального строительства, размещению этих уведомлений и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, уведомлению о таком размещении орган регионального государственного строительного надзора.

Подготавливает проекты постановлений администрации городского округа о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

Обеспечивает деятельность комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск».

Обеспечивает подготовку и проведение публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории городского округа.

Подготавливает проекты постановлений администрации городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.»;

1.3. Часть 2 подпункта 3.1.10. пункта 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«2) утверждает и выдает рекомендации об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.»;

1.4. Часть 3 подпункта 3.1.10. пункта 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3) инициирует:

а) проведение проверок соблюдения застройщиками требований законодательства о градостроительной деятельности;

б) обращение в суд с требованиями о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

1.4. Часть 4 подпункта 3.1.13. пункта 3.1. раздела 3 исключить;

1.5. Часть 9 подпункта 3.1.13. пункта 3.1. раздела 3 исключить;

1.6. Часть 10 подпункта 3.1.13. пункта 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«10) направления межведомственных запросов в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.»;

1.7. Подпункт 3.1.15. пункта 3.1. раздела 3 исключить;

1.8. Пункт 3.2. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Обеспечивает в порядке межведомственного взаимодействия направления документов для внесения в единый государственный реестр недвижимости.»;

1.9. Пункт 3.4. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. Обеспечивает реализацию полномочий администрации городского округа по разработке, утверждении и актуализации схем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения городского округа.»;

1.10. В пункте 7.2. раздела 7 слова «, начальников отделов» исключить.

2. Комитету по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» зарегистрировать изменения в Положение в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

3. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (http://sayansk-pravo.ru), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»- <http://www.dumasayаnsk.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского Исполняющий обязанности

округа муниципального мэра городского округа

образования «город Саянск» муниципального образования

«город Саянск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С.Перков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Ермаков

исп. Колькина Ю.В., тел. 52421