**Дума городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

**VIIIсозыв**

# РЕШЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От |  | № |  |  |
| г.Саянск | | | |

О внесении изменений в Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», утверждённое решением Думыгородского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.02.2015 № 61-67-15-6

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава муниципального образования «город Саянск», Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», утверждённому решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.02.2015 № 61-67-15-6 (далее – Положение) (в редакции от 24.12.2015 № 61-67-15-89, от 29.04.2016 № 61-67-16-21, от 29.08.2019 № 71-67-19-37, от 12.03.2021 № 71-67-21-16, от 29.12.2022 №81-67-22-34, опубликованных в газете «Саянские зори» от 05.03.2015 №8 (вкладыш официальной информации, страницы 3-5), от 31.12.2015 №51 (вкладыш официальной информации, страницы 15-16), от 12.05.2016 №18 (вкладыш официальной информации, страница1), от 05.09.2019 № 35 (вкладыш официальной информации, страницы 2-3), от 18.03.2021 № 10 (вкладыш официальной информации, страницы 5-6), от 12.01.2023 № 1 (вкладыш официальной информации, страница 11), следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Положения изложить в следующей редакции:

« 2. ФУНКЦИИ КОМИТЕТА

2.1. Комитет в целях решения вопросов местного значения городского округа в области архитектурной и градостроительной деятельности выполняет следующие функции:

1) обеспечение формирования градостроительной политики городского округа и создания архитектурно-художественного облика города Саянска в целях обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации;

3) выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;

4) организация подготовки, согласования и утверждения генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, документации по планировке территории городского округа, а также внесения изменений в вышеуказанные документы;

5) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;

6) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

7) выдача уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

8) утверждение схемы размещения рекламных конструкций и внесение изменений, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа;

9) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

10) обеспечение подготовки проектов муниципальных правовых актов в области архитектурной и градостроительной деятельности на территории городского округа;

12) осуществление формирования земельных участков.

2.2. Комитет в целях решения вопросов местного значения городского округа в области природопользования, лесного контроля и охраны окружающей среды выполняет следующие функции:

1) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;

2) осуществление лесного контроля;

3) обеспечение подготовки проектов муниципальных правовых актов в области природопользования, лесного контроля и охраны окружающей среды на территории городского округа;

2.3. Комитет осуществляет предоставление муниципальных услуг в соответствии с Перечнем, утвержденным правовым актом администрации городского округа, и на основании соответствующих административных регламентов.

2.4. Комитет обеспечивает выполнение администрацией городского округа переданных отдельных государственных полномочий в сфере архитектурной, градостроительной деятельности, природопользования, лесного контроля и охраны окружающей среды в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Иркутской области и нормативными правовыми актами администрации городского округа.

2.5. Комитет выполняет функции заказчика (застройщика) в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, при капитальном ремонте, ремонте, обустройстве таких объектов, финансируемых из бюджетов всех уровней.

2.6. Осуществляет полномочия главного распорядителя бюджетных средств, получателя бюджетных средств, главного администратора доходов бюджета муниципального образования «город Саянск» и иные бюджетные полномочия в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

2.7. Участвует в разработке и реализации муниципальных программ, реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Саянск».

2.8. Обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

1.2. Раздел 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3. Полномочия Комитета

3.1. Комитет для реализации функций в порядке и пределах, установленных федеральным и областным законодательством, Уставом муниципального образования «город Саянск», муниципальными нормативными правовыми актами администрации городского округа и Думы городского округа (далее - Дума), осуществляет следующие полномочия:

3.1.1. Обеспечивает реализацию полномочий администрации городского округа по:

1) подготовке и утверждению документов территориального планирования городского округа;

2) утверждению правил землепользования и застройки городского округа;

3) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;

4) утверждению документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;

5) организации деятельности Градостроительного Совета при мэре городского округа;

6) выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства.

7) выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования;

8) выдаче уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового домаустановленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

9) проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;

10) разработке и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

11) принятию решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;

12) принятию решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;

13) рассмотрению уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомлений о завершении сноса объекта капитального строительства, размещению этих уведомлений и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, уведомлению о таком размещении орган регионального государственного строительного надзора.

14) о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участковили объектов капитального строительства;

15) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

16) принятию в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

17) согласованию переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

18) выдаче градостроительного плана земельного участка;

19) утверждению схемы размещения рекламных конструкций, выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального, городского округа, аннулирование таких разрешений, выдаче предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального, городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;

20) утверждению правил благоустройства территории муниципального, городского округа;

21) осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства;

22) организации в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждения карты-плана территории;

23) запросу и получению от организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, информации о технических условиях присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих максимальную нагрузку, о сроках подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроках действия технических условий, а также информации о плате за подключение;

24) переводу земель или земельных участков из одной категории в другую;

25) утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

26) изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства или земельного участка;

27) осуществляет муниципальный лесной контроль;

28) по утверждению и актуализации схем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения городского округа.

3.1.2. Обеспечивает деятельность комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск».

3.1.3. Обеспечивает подготовку и проведение публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории городского округа.

3.1.4. Осуществляет ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа.

3.1.5. Осуществляет присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.

3.1.6. Обеспечивает реализацию администрацией городского округа полномочий по организации мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального, городского округа.

3.1.7. Обеспечивает реализацию администрацией городского округа полномочий по участию в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

3.1.8. Осуществляет иные полномочия в сфере градостроительной деятельности, природопользования, лесного контроля и охраны окружающей среды в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

3.1.9. Выступает заказчиком при размещении муниципального заказа на выполнение работ по капитальному ремонту, ремонту, обустройству объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.».

2. Комитету по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» зарегистрировать изменения в Положение в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

3. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (http://sayansk-pravo.ru), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»- http://www.dumasayаnsk.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

Председатель Думы городского Мэр городского округа

округа муниципального муниципального образования

образования «город Саянск» «город Саянск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Каплин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Боровский

исп. Малинова М.А.

тел. 52421

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города -председатель Комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» | | |  | М.Ф. Данилова | |
|  |  | | | | |
| дата |
|  |  | | | | |
| Управляющий делами администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» | | |  | В.О. Понамарчук | |
|  |  | | | | |
| дата |
|  |  | | | | |
| Председатель депутатской комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства | | |  | В.В. Попенок | |
|  |  | | | | |
| дата |
|  |  | | | | |
| Начальник отдела правовой работы администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» | | |  | А.Ю.Товпинец | |
|  |  | | | | |
| дата |
|  |  | | | | |
| Председатель – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» | |  | | | Ю.В. Колькина |
|  |  | | | | |
| дата |

РАССЫЛКА:

1 экз. - в дело

2 экз. - в комитет по архитектуре

1 экз. – в Саянские зори

4 экз.

Электронная версия правового акта соответствует бумажному носителю.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» | |  | М.А. Малинова |
|  |  | | |
| дата |

**Пояснительная записка**

к проекту «О внесении изменений в Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», утверждённое решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.02.2015 № 61-67-15-6»

**Тип проекта правового акта:** Нормативный правовой акт

**Субъект правотворческой инициативы:** Мэр городского округа муниципального образования «город Саянск» Боровский О.В.

**Проект подготовлен:** Заместителем председателя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» Малиновой М.А.

**Правовое обоснование принятия проекта правового акта:** Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Состояние законодательства в сфере правового регулирования, к которой относится проект правового акта:** законодательство об органах местного самоуправления

**Социально-экономическое обоснование необходимости принятия муниципального правового акта, его цели:** Внесение изменений в Положение обусловлено наделением Комитета функциями заказчика (застройщика) по капитальному ремонту, ремонту, обустройству объектов муниципальной собственности и передачей от Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» в Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» полномочий в сфере земельных отношений.

**Место будущего акта в системе действующих муниципальных правовых актов:** нормативные правовые акты муниципального образования «город Саянск».

**Перечень муниципальных правовых актов, принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие (издание) вносимого муниципального правового акта**: требуется внесение изменений в муниципальные программы «Строительство и капитальный ремонт объектов систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Саянск» на 2020-2025 годы»; «Развитие архитектуры и градостроительства муниципального образования «город Саянск» на 2020 – 2025 годы»; «Охрана окружающей среды территории муниципального образования «город Саянск» на 2020-2025 гг»; «Развитие, содержание дорожного хозяйства и благоустройство муниципального образования «город Саянск» на 2020-2025 годы».

**Сведения о наличии необходимости увеличения расходов местного бюджета:** принятие данного решения требует дополнительных расходов из местного бюджета.

**Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта согласован, краткое изложение содержания разногласий и мотивированное мнение о них:** Проект постановления размещен на официальном сайте Думы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, срок окончания независимой экспертизы –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Проект решения передан для правовой экспертизы в Прокуратуру г. Саянска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заместитель председателя | |  | М.А. Малинова |
|  |  | | |
| дата |