**Дума городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

**VIII созыв**

# РЕШЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 29.12.2022 | № | 81-67-22-34 |  |
| г.Саянск | | | |

О внесении изменений в Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», утверждённое решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.02.2015 № 61-67-15-6

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава муниципального образования «город Саянск», Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», утверждённому решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.02.2015 № 61-67-15-6 (далее – Положение) (в редакции от 24.12.2015 № 61-67-15-89, от 29.04.2016 № 61-67-16-21, от 29.08.2019 № 71-67-19-37, от 12.03.2021 № 71-67-21-16, опубликованных в газете «Саянские зори» от 05.03.2015 №8 (вкладыш официальной информации, страницы 3-5), от 31.12.2015 №51 (вкладыш официальной информации, страницы 15-16), от 12.05.2016 №18 (вкладыш официальной информации, страница 1), от 05.09.2019 № 35 (вкладыш официальной информации, страницы 2-3) от 18.03.2021 № , следующие изменения:

1.1. Подпункт 2) пункта 2.1. раздела 2 Положения исключить;

1.2. Подпункт 3) пункта 2.2. раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«осуществляет муниципальный земельный контроль»;

1.3. Подпункт 4) пункта 2.2. раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства»;

1.4. Подпункты 4)-6) пункта 2.3. раздела 2 Положения исключить;

1.5. Пункт 2.6. раздела 2 Положения исключить:

1.6. Раздел 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3. Полномочия Комитета

3.1. Комитет для реализации функций в порядке и пределах, установленных федеральным и областным законодательством, Уставом муниципального образования «город Саянск», муниципальными нормативными правовыми актами администрации городского округа и Думы городского округа (далее - Дума), осуществляет следующие полномочия:

3.1.1. Обеспечивает реализацию полномочий администрации городского округа по:

1) подготовке и утверждению документов территориального планирования городского округа;

2) утверждению правил землепользования и застройки городского округа;

3) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;

4) утверждению документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;

5) организации деятельности Градостроительного Совета при мэре городского округа;

6) выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства.

7) выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования;

8) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

9) проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;

10) разработке и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

11) принятию решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;

12) принятию решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;

13) рассмотрению уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомлений о завершении сноса объекта капитального строительства, размещению этих уведомлений и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, уведомлению о таком размещении орган регионального государственного строительного надзора.

14) о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

15) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

16) принятию в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

17) согласованию переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

18) выдаче градостроительного плана земельного участка;

19) утверждению схемы размещения рекламных конструкций, выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального, городского округа, аннулирование таких разрешений, выдаче предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального, городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;

20) утверждению правил благоустройства территории муниципального, городского округа;

21) осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства;

22) осуществлению муниципального земельного контроля;

23) организации в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждения карты-плана территории;

24) принятию решений и проведения на территории муниципального, городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

25) запросу и получению от организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, информации о технических условиях присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих максимальную нагрузку, о сроках подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроках действия технических условий, а также информации о плате за подключение;

26) переводу земель или земельных участков из одной категории в другую;

27) утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

28) изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства или земельного участка;

29) установлению публичных сервитутов в отношении земельных участков;

30) осуществляет муниципальный лесной контроль;

31) по утверждению и актуализации схем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения городского округа.

3.1.2. Обеспечивает деятельность комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск».

3.1.3. Обеспечивает подготовку и проведение публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории городского округа.

3.1.4. Осуществляет ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа.

3.1.5. Осуществляет присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.

3.1.6. Обеспечивает реализацию администрацией городского округа полномочий по управлению и распоряжению земельными участками на территории муниципального образования.

3.1.7. Осуществляет резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд.

3.1.8. Обеспечивает реализацию администрацией городского округа полномочий по организации мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального, городского округа.

3.1.9. Обеспечивает реализацию администрацией городского округа полномочий по участию в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.».

2. Комитету по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» зарегистрировать изменения в Положение в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

3. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (http://sayansk-pravo.ru), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»- http://www.dumasayаnsk.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

Председатель Думы городского Мэр городского округа

округа муниципального муниципального образования

образования «город Саянск» «город Саянск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Каплин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Боровский

исп. Колькина Ю.В., тел. 52421