**Дума городского округа**

**муниципального образования**

 **«город Саянск»**

**VI созыв**

# РЕШЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 25.08.2016 | № | 61-67-16-42 |  |
| г.Саянск |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | О внесении изменений в решение Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 04.10.2010 № 051-14-93 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условияхи сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Саянск» | ⎤ |

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству Российской Федерации, на основании пункта 4 статьи 2, статей 11, 22, 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Иркутской области от 01.12.2015 № 601-пп «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь статьями 4, 21 Устава муниципального образования «город Саянск», Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 04.10.2010 № 051-14-93 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Саянск» (в редакции от 18.09.2015 № 61-67-15-70), (опубликованное в газете «Саянские зори» от 14.10.2010 № 266-272, от 01.10.2015 № 38), следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «статьей 16, пунктом 6 части 1 статьи 55» заменить словами «статьями 16, 55», слова «постановлением администрации Иркутской области от 31.07.2008 № 213-па «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015 № 601-пп «Обутверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

1. Внести в Положение«О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Саянск»,следующие изменения:

2.1. В преамбуле слова «пунктом 6 части 1 стать 55» заменить словами «статьями 16, 55»,слова «постановлением администрации Иркутской области от 31.07.2008 № 213-па «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015 № 601-пп «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

2.2. Пункт 4 раздела II дополнить абзацем следующего содержания:

 «Настоящий пункт не применяется при определении размера арендной платы за использование земельных участков для осуществления уставной деятельности общественными организациями инвалидов (в том числе созданными как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов.».

2.3. Раздел II дополнить пунктом «5(1)» следующего содержания:

«5(1). Размер арендной платы за использование земельных участков, определяемый в соответствии с настоящим Положением, за исключением случаев определения размера арендной платы в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения, не может быть менее земельного налога за соответствующий земельный участок в отношении передаваемого в аренду земельного участка.».

2.4. Пункт 6 раздела II изложить в следующей редакции:

«6. Арендная плата в год за использование земельного участка для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок для категорий арендаторов, указанных в пункте 8 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015 № 601-пп.».

2.5. Пункт 6(1) раздела II изложить в следующей редакции:

«6(1). Размер арендной платы за использование земельных участков определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного вотношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.».

2.6. Раздел II дополнить пунктом «6(2)» следующего содержания:

«6(2). Размер арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49Земельного кодекса Российской Федерации, а также для

проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.dumasayansk.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского округа Мэр городского округа

муниципального образования муниципального образования

«город Саянск» «город Саянск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.М.Хайрутдинов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Боровский

Малинова М.А.

56596